

## ДОГОВОР № 1564 ТО

Санкт-Петербург

«01» декабря 2021 г.

Индивидуальный предприниматель Шульга Василий Андреевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и ЖСК №1081, именуемое в дальнейшем «Заказчик», от имени которого действует Председатель Михайлов Николай Дмитриевич, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить работы по:
  - ежемесячному регламентному техническому обслуживанию (далее – «ТО») и текущему ремонту (далее – «ТР») систем безопасности (далее – «СБ»), в соответствии с таблицей в п 2.1 настоящего Договора.
- 1.2. ТО и ТР СБ включают в себя:
  - Проведение плановых профилактических работ, необходимых для поддержания систем в исправном состоянии.
  - Осуществление ремонта и восстановление работоспособности системы в случае необходимости.
- 1.3. Исполнитель подтверждает, что на момент подписания Договора действует на основании лицензии № 78-Б/01649 от 11 января 2017 г., выданной на основании приказа ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу от 11 января 2017г. №4, а также обладает всеми необходимыми разрешениями на проведение работ по настоящему Договору.

### 2. Стоимость работ и порядок расчетов

- 2.1. Ежемесячная стоимость выполнения работ по настоящему Договору составляет:

Адрес объекта	Вид работ	Стоимость
г. Санкт-Петербург, ул. Р. Зорге, д.15.	ТО и ТР пожарной, охранной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией	1 000,00 ₽
<b>Итого: 1000 руб. (одна тысяча рублей 00 копеек)</b>		

- 2.2. Оплата работ Заказчиком производится:

- При условии ежемесячной оплаты работ - не позднее 10 (Десятого) числа текущего месяца.
- При условии ежеквартальной оплаты работ - не позднее 20 (Двадцатого) числа первого месяца текущего квартала.

- 2.3. В стоимость работ по ТО и ТР включена стоимость материалов, используемых для проведения ремонта, если их стоимость не превышает 1% от стоимости работ, указанной в п.2.1. Оплата материалов, стоимость которых превышает лимит в 1% от стоимости работ, указанной в п.2.1 производится Заказчиком на основании отдельных счетов, выставленных Исполнителем, в срок не позднее следующего платежа, согласно п. 2.2. настоящего Договора или срок, указанный в счёте.

- 2.4. Все работы по ремонту систем и устранению неисправностей, возникших в результате проведения на объекте Заказчика строительных, монтажных, отделочных работ, актов вандализма или пожара, работ по самостоятельному расширению, изменению, модернизации системы, или иными действиями, приведшими к неработоспособности системы, а также дополнительные работы по обеспечению безопасности на объекте Заказчика, не входят в рамки настоящего договора и оплачиваются Заказчиком отдельно на основании отдельных счетов, выставленных Исполнителем.

- 2.5. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет или в кассу Исполнителя.
- 2.6. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Исполнителя.
- 2.7. Стоимость услуг по настоящему договору может быть пересмотрена и письменно обоснована Исполнителем в одностороннем порядке в связи с увеличением индекса инфляции, а также в случае изменения нормативных актов государственных органов при увеличении государственных платежей, но не чаще 1 (одного) раза в год. Изменение стоимости услуг оформляется по соглашению Сторон путем заключения Дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

### 3. Сроки, порядок сдачи и приемки работ

- 3.1. Плановые работы по ТО и ТР СБ по настоящему договору выполняются Исполнителем ежемесячно. Перечень работ по ТО и ТР систем пожарной сигнализации указан в графике проведения технического обслуживания (Приложение № 3 к настоящему договору).
- 3.2. Исполнитель обеспечивает прибытие своего представителя на объект Заказчика для устранения неисправностей в работоспособности СБ в течение 24 часов с момента поступления заявки от Заказчика.
- 3.3. Сдача и приёмка работ, выполненных Исполнителем, производится оформлением Акта выполненных работ, подписанный и пропечатанная скан-копия которого направляется Исполнителем Заказчику по электронным адресам, указанным в разделе 10 настоящего Договора.
- 3.4. Дата составления Акта выполненных работ является датой окончания работ в отчетном периоде. Отчетным периодом, стороны договорились считать, ежемесячное оказание услуг, начиная с 1 (первого) по последний календарный день текущего месяца.

«Исполнитель» \_\_\_\_\_

«Заказчик» \_\_\_\_\_

- 3.5. Приемка работ Заказчиком осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта выполненных работ. В указанный срок Заказчик обязан направить Исполнителю оформленный акт сдачи-приёмки работ или мотивированный отказ от приёмки работ, в соответствии с п. 3.6. настоящего Договора. Если в течение 3 (трех) рабочих дней после сдачи работ Заказчику подписанный акт выполненных работ или мотивированный отказ от приёмки работ не будет направлен Заказчиком в адрес Исполнителя, работа считается принятой и подлежит оплате по оформленному в одностороннем порядке Исполнителем акту.
- 3.6. В случае отказа Заказчика от подписания Акта выполненных работ, Заказчик в двухдневный срок обосновывает свои претензии и представляет Протокол разногласий.
- 3.7. Стороны обмениваются оригиналами подписанных документов посредством их передачи один раз в квартал, не позднее последнего календарного дня текущего квартала.
- 3.8. Работоспособность установок СБ после проведения ТО или ТР проверяется Заказчиком, после чего стороны заполняют «Журнал регистрации работ по ТО и ТР» и заверяют записи своими подписями.

#### **4. Права и Обязанности Сторон**

- 4.1. Исполнитель обязуется:
  - Выполнять все работы по настоящему Договору, в соответствии с требованиями нормативных документов РФ.
  - Обеспечивать прибытие своего представителя на обслуживаемый объект по вызову Заказчика в соответствии с условиями настоящего договора.
  - Обеспечить выполнение необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности на объекте Заказчика в ходе проведения работ.
  - Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ по настоящему Договору собственными и привлеченными силами.
  - При проведении проверки систем безопасности объекта органами государственного пожарного надзора, направить на объект Заказчика представителя, но только в случае уведомления Заказчиком о проведении проверки не менее чем за 5 (пять) рабочих дней.
- 4.2. Исполнитель имеет право:
  - Привлекать для выполнения работ субподрядные организации, при этом несет перед Заказчиком ответственность за качество их работы и соблюдение общего срока работ по настоящему Договору.
  - В случае утери Заказчиком «Журнала регистрации работ по ТО и ТР» Исполнитель вправе начислить Заказчику штраф в размере 100 (Сто) руб. 00 коп. за восстановление «Журнала регистрации работ по ТО и ТР».
- 4.3. Заказчик обязуется:
  - Своевременно производить оплату счетов и приемку выполненных в соответствии с настоящим Договором работ.
  - Обеспечить присутствие ответственного представителя при выполнении и сдаче работ Исполнителем по настоящему договору.
  - Обеспечить беспрепятственный допуск специалистов Исполнителя на место проведения работ по ТО и ТР.
  - Обеспечить наличие информационного стикера Исполнителя в местах доступа на объект.
  - Вести «Журнал регистрации работ по ТО и ТР» по форме, согласованной с Исполнителем.
  - Своевременно информировать Исполнителя обо всех случаях отказа и возникших неисправностях в работе систем.
  - Не допускать к эксплуатации систем лиц, не прошедших соответствующий инструктаж.
  - Осуществлять приёмку выполненных работ по ТО и ТР подтверждая это подписанием акта выполненных работ и «Журнала регистрации работ по ТО и ТР».
  - Уведомить Исполнителя о дате и времени проведения проверки систем безопасности объекта органами государственного пожарного надзора не менее, чем за 5 (пять) рабочих дней.
- 4.4. Заказчик имеет право:
  - В любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

#### **5. Ответственность Сторон.**

- 5.1. За просрочку Заказчиком оплаты по Договору, Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,1% от ежемесячной стоимости Договора, за каждый день просрочки с момента, когда оплата должна была быть произведена по условиям Договора.
- 5.2. За просрочку Исполнителем сроков выполнения работ по Договору, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от ежемесячной стоимости Договора за каждый день просрочки со дня получения Исполнителем письменной претензии Заказчика.
- 5.3. Неустойка подлежит уплате только в случае предъявления письменной претензии Стороной с требованием об ее уплате.
- 5.4. Уплата неустойки в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств не освобождает стороны от исполнения обязательств по договору.
- 5.5. В случае просрочки Заказчиком оплаты по Договору на срок более 90 календарных дней, договор автоматически считается расторгнутым в связи с существенным нарушением обязательств со стороны Заказчика, за исключением случаев, когда Стороны пришли к соглашению о продлении сроков оплаты по Договору.

#### **6. Срок действия договора.**

- 6.1. Договор вступает в силу с «01» декабря 2021 г. и действует по «30» ноября 2022 г.

- 6.2. Договор считается пролонгированным на следующий аналогичный период, если ни одна из сторон не уведомит

«Исполнитель» \_\_\_\_\_

«Заказчик» \_\_\_\_\_

другую о его прекращении за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- Любой из сторон с письменным уведомлением другой Стороны за 30 (тридцать) календарных дней, начиная с момента принятия решения о расторжении Договора. Уведомление о расторжении договора может быть направлено Сторонами в электронном виде на электронную почту, указанную в разделе 10 настоящего Договора. Стороны договорились что данное уведомление будет иметь юридическую силу.
- В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, Исполнитель вправе приостановить оказание услуг до момента надлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств, уведомив об этом Заказчика в трехдневный срок.

6.4. Любые изменения и дополнения настоящего Договора действительны, если они согласованы Сторонами, оформлены в письменной форме в виде дополнительного соглашения к Договору и подписаны уполномоченными на то представителями каждой из сторон.

## **7. Обстоятельства непреодолимой силы**

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.
- 7.2. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 1 (одного) месяца, Стороны должны оговориться о судьбе настоящего Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления заказным письмом другой стороне соответствующего извещения.

## **8. Разрешение споров между Сторонами**

- 8.1. В случае возникновения споров в связи или по поводу настоящего Договора Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. Срок рассмотрения претензий составляет 10 (десять) рабочих дней с даты её получения стороной.
- 8.2. Любой спор, разногласие или претензия, вытекающие из, или в связи с настоящим договором, либо его нарушением, изменением, прекращением или недействительностью, а также и по другим правоотношениям между настоящими сторонами, как вытекающими, так и не вытекающими из договорных правоотношений, будут разрешены Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. Заключительные положения**

- 9.1. При заключении и исполнении Договора Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 9.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
- 9.3. Стороны договорились, что настоящий Договор и акты выполненных работ по нему имеют юридическую силу в случае отправки их подписанных и пропечатанных скан-копий по электронным адресам, указанным в разделе 10 настоящего Договора. Направленные таким образом документы считаются подписанными простой электронной подписью и признаются сторонами равнозначными бумажным, подписанным собственноручной подписью сторон и имеют юридическую силу до момента обмена Сторонами оригиналами подписанного документа

## 10. Реквизиты сторон

<b>Исполнитель</b> ИП Шульга В.А. Юр. адрес: 198217, г. Санкт-Петербург, Дачный пр. д. 21 к. 5 кв. 56 Почтовый адрес: 198261, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова д.78 лит. А пом. 5-Н №33 ИНН: 780534232706 р/сч: 40802810455240002386 Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК к/сч: 30101810500000000653 БИК: 044030653 ОГРНИП 316784700298875 Тел./факс: 600-1-009 e-mail: office@meridian-spb.com, doc@meridian-spb.com  Индивидуальный предприниматель  _____ / Шульга В.А. / М.П.	<b>Заказчик</b> ЖСК №1081 198328, г. Санкт-Петербург, ул. Р.Зорге, д.15 ИНН 7807016146 КПП 780701001 Р/с 4070381031700000018 К/с 30101810900000000790 в ОАО «Банк «Санкт-Петербург» БИК 044030790  Председатель ЖСК №1081  _____ / Михайлов Н.Д. / М.П.
---	---

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 7a9b6581-0edf-450c-aff6-f40c9bbc3e40

Отправлено ИП Шульга Василий Андреевич, Шульга Василий Андреевич 29.11.2021 19:09 (MSK), Сертификат № 0C6AC80034AD87954FBC62B63857E3DB  
Утверждено ЖСК-1081, Михайлов Николай Дмитриевич, Председатель Правления 30.11.2021 10:53 (MSK), Сертификат № 41DA8000E9AD17A84C96DBC52219B768