

ДОГОВОР № 15/ИП

г. Санкт-Петербург

«01» сентября 2022

ЖСК №1081 «Рихарда Зорге дом 15» ИНН 7807016146, в лице председателя правления ЖСК Михайлова Николая Дмитриевича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Индивидуальный Предприниматель Гринько Владимир Владимирович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Предмет договора

1.1. Договор заключен на сервисное обслуживание узла учета тепловой энергии Заказчика в здании по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Рихарда Зорге дом 15, тц1, тц2, тц3

Заказчик обязуется надлежащим образом принять и оплатить выполненные работы.

1.2. Настоящий договор заключен сроком по 31 декабря 2022 года и считается пролонгированным еще на год, если ни одна из Сторон не заявит о его расторжении, в письменном виде, за месяц до окончания срока заключения Договора.

1.3. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию любой из сторон в случае неисполнения или некачественного исполнения сторонами своих обязанностей по Договору, предупредив другую сторону не менее чем за один месяц.

1.4 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по сервисному обслуживанию узлов учета тепловой энергии (УУТЭ), установленных на объекте Заказчика.

Обязанности Сторон

2.1. Исполнитель принимает на себя обязанности:

2.1.1. В течение 15 рабочих дней после получения извещения о выходе приборов учёта из строя, производить демонтаж оборудования в ремонт.

2.1.2. Следить за сроками поверки приборов и при наступлении очередного срока поверки производить демонтаж, транспортировку и обратную установку приборов, на основании отдельно выставленного счета.

2.1.3. Контролировать работоспособность оборудования узла учета тепловой энергии и при необходимости давать рекомендации Заказчику по режимам теплопотребления.

2.1.4. Один раз в месяц считывать параметры теплосчетчика, формировать отчеты о теплопотреблении установленной формы, передавать в теплоснабжающую организацию и предоставлять Заказчику.

2.1.5. В межотопительный сезон проводить профилактические работы и готовить УУТЭ к отопительному сезону.

2.1.6. Предъявить узел учета тепловой энергии теплоснабжающей организации с начала отопительного сезона (сроки устанавливаются представителем теплоснабжающей организации).

2.1.7. Все проводимые работы оформляются актом выполненных работ и предъявляются Заказчику для оплаты.

2.2. Заказчик принимает на себя обязанности:

2.2.1. Назначить ответственного за эксплуатацию оборудования узла учета тепловой энергии, который будет следить за исправностью оборудования и немедленно сообщать Исполнителю о всех замеченных неисправностях. В случае отключения электропитания, подаваемого к оборудованию УУТЭ, немедленно сообщать Исполнителю и принимать все меры по его восстановлению.

2.2.2. Обеспечивать своевременный доступ представителя Исполнителя к узлу учета тепловой энергии.

2.2.3. Предоставить Исполнителю полный комплект документов на узел учета тепловой энергии в течение двух недель с момента подписания настоящего Договора или по его требованию.

2.2.4. В течение 3 календарных дней, с момента получения, вернуть Исполнителю подписанный экземпляр акта выполненных работ или обоснованный документ об отказе в приемке выполненных работ. В случае отсутствия письменного обоснования в отказе приемки выполненных работ, акт приемки будет считаться принятым через три рабочих дня.

2.2.5. Содержать помещения УУТЭ согласно санитарно-гигиенических норм и правил. Своевременно проводить дератизацию и дезинсекцию помещения, а также не загромождать проходы и подходы к оборудованию УУТЭ.

2.2.6. В случае выхода приборов УУТЭ из строя, либо окончания меж поверочного интервала приборов УУТЭ, оплатить вызов инспектора теплоснабжающей организации.

2.3. Обязанности Заказчика:

2.3.1 Своевременно осуществлять оплату по договору.

2.2.2. Беспрепятственно обеспечивать доступ в теплоцентр, для выполнения работ по регулировке.

Порядок расчетов

3.1. Общая стоимость работ за три КУУТЭ, за один месяц составляет 22000 (двадцать две тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

3.2. Стоимость профилактических работ и подготовки УУТЭ к отопительному сезону один раз в год 3000 (три тысячи) рублей 00 копеек за один узел учета (НДС не облагается).

3.3. Оплата производится Заказчиком ежемесячно в течении 5 (пяти) банковских дня с момента подписания Сторонами акта выполненных работ и получения счета Исполнителя.

Порядок приемки работ

4.1. Заказчик в течении 3 (три) рабочих дней с момента получения акта выполненных работ обязуется его подписать, либо направить мотивированный отказ от приемки работ. Если в указанный срок Заказчик не представит Исполнителю акт выполненных работ или мотивированный отказ от приемки, работы считаются принятыми.

4.2. В случае мотивированного отказа от приемки выполненных работ Стороны составляют акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Все доработки Исполнитель выполняет в оговоренные в акте сроки и за свой счет.

Прочие условия

5.1. Стороны обязуются не разглашать другим лицам сведений, условий и ставок, перечисленных в настоящем договоре.

5.2. Стороны обязуются в трехдневный срок письменно информировать друг друга об изменении наименования, места нахождения или почтового адреса, банковских реквизитов, изменении в структуре руководства.

5.3. Стороны признают действительными - настоящий договор, документы, связанные с исполнением настоящего договора, если они получены посредством факсимильной или иной электронной связи, при условии, что они подписаны собственноручной или электронной цифровой подписью уполномоченного лица.

Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель	Заказчик
ИП Гринько Владимир Владимирович р/сч 40802810700002927730 Банк: АО «ТИНЬКОФФ БАНК» БИК: 044525974 Кор. счёт: 30101810145250000974 ОГРН: 321784700388591 alfaspb1@mail.ru	ЖСК №1081 «Рихарда Зорге дом 15» 198328, СПб., ул. Рихарда Зорге дом 15 Р/сч 40703810317000000187 в ПАО «Банк Санкт-Петербург» г СПб ИНН 7807016146 КПП 780701001 К/с 30101810900000000790 БИК 044030790 ОГРН ОЖПО 34355812
 Гринько В.В./	 /Михайлов Н.Д./