

ПРОТОКОЛ №49

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, улица Рихарда Зорге, дом 15, литера А

О проведении работ по капитальному ремонту фасада.

город Санкт-Петербург

12 октября 2022 года

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, улица Рихарда Зорге, дом 15, литера А

Время проведения собрания: с 01 по 12 октября 2022 года

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 16372 кв.м., площадь жилых помещений составляет 16324 кв.м., площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц составляет 16324 кв.м, нежилые помещения площадью 48 кв.м несут функциональное назначение и собственников не имеют.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 13924,5 кв.м., что составляет 85,30 % от площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе Иванова Александра Геннадьевича, который является собственником помещения в многоквартирном доме: жилое помещение (квартира), площадью 47,3 кв.м., 6-ой этаж 8-ая парадная.

Управление многоквартирным домом осуществляется Жилищно-строительным кооперативом №1081 (ЖСК-1081), ИНН 7807016146, тел. 364-38-48, 620-50-08, председатель правления Михайлов Николай Дмитриевич, тел. +7 921 907-92-66, адрес e-mail: GSK-1081@mail.ru

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.)
- 2 Утверждение проведения работ по капитальному ремонту фасада МКД по адресу: Санкт-Петербург, улица Рихарда Зорге, дом 15, литера А в 2023 году.
- 3.Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада МКД по адресу: Санкт-Петербург, улица Рихарда Зорге дом 15, литера А.
4. Выборы лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада МКД по адресу: Санкт-Петербург, улица Рихарда Зорге дом 15, литера А, в том числе для подписания соответствующих актов.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – Михайлов Николай Дмитриевич, кв. 239

Секретарь – Петриченко Ирина Алексеевна, кв. 247

Члены счетной комиссии – Кузьменко Любовь Ивановна, кв. 61

Таротина Вера Михайловна, кв. 244

Иванов Александр Геннадьевич, кв. 271

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 96,18%

Против – 1,08 %

Воздержались – 2,74 %

Секретарь

За – 96,18 %

Против – 1,08 %

Воздержались – 2,74 %

Члены счетной комиссии

За – 97,63 %

Против – 0,42 %

Воздержались – 1,95 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран Михайлов Николай Дмитриевич, кв. 239, секретарем собрания избрана Петриченко Ирина Алексеевна, кв. 247, членами счетной комиссии избраны Кузьменко Любовь Ивановна, кв. 61, Таротина Вера Михайловна, кв. 244, Иванов Александр Геннадьевич, кв. 271.

2. Утверждение проведения работ по капитальному ремонту фасада МКД по адресу: Санкт-Петербург, улица Рихарда Зорге, дом 15, литера А в 2023 году.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено принять решение о проведении работ по капитальному ремонту фасада в 2023 году.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 98,35 %

Против – 0,24%

Воздержались – 1,41 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД по адресу: Санкт-Петербург, улица Рихарда Зорге, дом 15, литера А в 2023 году.

3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада МКД по адресу: Санкт-Петербург, улица Рихарда Зорге дом 15, литера А.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада МКД по адресу: Санкт-Петербург, улица Рихарда Зорге дом 15, литера А, в размере 31661810,80 рублей.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 98,35 %

Против – 0,24%

Воздержались – 1,41 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада МКД по адресу: Санкт-Петербург, улица Рихарда Зорге дом 15, литера А, в размере 31661810,80 рублей.

4. Выборы лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада МКД по адресу: Санкт-Петербург, улица Рихарда Зорге дом 15, литера А, в том числе для подписания соответствующих актов

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать соответствующие акты, Михайлова Николая Дмитриевича, собственника кв. 239, председателя правления ЖСК-1081, тел.+7 921 907-92-66.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 99,57 %

Против – 0,18%

Воздержались – 0,25 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать соответствующие акты, Михайлова Николая Дмитриевича, собственника кв. 239, председателя правления ЖСК-1081, тел. +7 921 907-92-66.

Настоящий протокол составлен на 2-х листах в 4-х подлинных экземплярах.

1-ый экземпляр настоящего протокола хранится по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Рихарда Зорге, дом 15, литера А, 8-ая парадная, 1-ый этаж, помещение правления ЖСК-1081.

Председатель собрания – Михайлов Николай Дмитриевич, кв. 239/

Секретарь – Петриченко Ирина Алексеевна, кв. 247 /

Счетная комиссия- Кузьменко Любовь Ивановна, кв. 61/

Таротина Вера Михайловна, кв. 244 /

Иванов Александр Геннадьевич, кв. 271 /



Принято и
пронумеровано
(два) листа

Председатель
правления
ЖСК-1081

Н.А. Михомин

