

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома Р.Зорге д.15

город Санкт-Петербург

26 апреля 2023 года

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, улица Рихарда Зорге, дом 15, литер А

Время проведения собрания: 26 апреля 2023 года

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 16372 кв.м., площадь жилых помещений составляет 16324 кв.м., площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц составляет 16324 кв.м, нежилые помещения площадью 48 кв.м несут функциональное назначение и собственников не имеют.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 13924 кв.м., что составляет 85,30 % от площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Рассмотрены следующие вопросы:

1. Организационные вопросы.

Выбрать председателем собрания Михайлова Николая Дмитриевича , секретарем собрания - Петриченко Ирину Алексеевну.

Выбрать **счетную комиссию** в составе 5 человек: Кузьменко Л.И.(председатель комиссии), Чернышева Н.А., Мерзликина Г.А., Таротина В.М..

За -13418кв.м., Против –116кв.м., Воздержались -390 кв.м.

Принято большинством голосов(96.3%)

2. Утвердить повестку дня собрания в составе 9-ти вопросов.

За -13637кв.м., Против –97кв.м., Воздержались -190кв.м

Принято большинством голосов(97,9%)

3. Утвердить «Отчет об исполнении бюджета ЖСК-1081 за 2022 финансовый год» в составе 8-ми разделов: Отчет о доходах и расходах, Отчет о налогах, Отчет о штатном расписании, Отчет об исполнении сметы расходов за 2022г., Отчет о потреблении, начислениях и оплате тепловой энергии для отопления за 12 месяцев 2022 года, Отчет о потреблении, начислениях и оплате холодной воды и водоотведения за 12 месяцев 2022

года.Решение о распределении избытка и недостатка средств по статьям отопление,ГВС и ХВС по итогам 2022 финансового года

За -13310кв.м., Против –196кв.м., Воздержались -418кв.м

Принято большинством голосов(95,6%).

4.Утвердить отчет ревизионной комиссии ЖСК-1081 «О плановой годовой ревизии финансовой и хозяйственной деятельности ЖСК-1081 и правильности расходования средств в 2022 финансовом году»

За -13472кв.м., Против –154кв.м., Воздержались -298кв.м

Принято большинством голосов(96,7%).

5.Утвердить Бюджет ЖСК-1081 на 2023 финансовый год в составе 7 разделов: базовых расчетных единиц и тарифов, доходной и расходной части, и сметы расходов на административно-хозяйственные и ремонтно-строительные работы на 2023 год

За -13394кв.м., Против –214кв.м., Воздержались -316кв.м

Принято большинством голосов(96,2%).

6.Избрать новый состав Правления ЖСК-1081 на срок до 26 апреля 2025 года в составе 10 человек :

- **Жинжиков Г.М. кв.12**
- **Евтюгин В.М. кв. 48**
- **Чернышева Н.А. кв. 82**
- **Агапова Ю.В. кв.121**
- **Ульман З.Р. кв.175**
- **Мерзликина Г.А. кв. 185**
- **Михайлов Н.Д. кв. 239**
- **Петриченко И.А. кв.247**
- **Федоров И.Н. кв.263**
- **Золотов В.В. кв.289**

За -175, Против –2, Воздержались -4

(подсчет велся по количеству членов ЖСК-1081 : всего- 221чел., приняло участие в голосовании – 181 чел.

Принято большинством голосов(83%).

7. Избрать новый состав Ревизионной комиссии ЖСК-1081 на срок до 26 апреля 2025 года составе 3 человек по предложенному списку:

- **Таротина В.М. кв. 244**

- Кузьменко Л.И. кв. 61
- Иванов А.Г. кв. 271

За -172, Против -4, Воздержались -5
(подсчет велся по количеству членов ЖСК-1081 : всего- 221чел., приняло участие в голосовании – 181 чел.

Принято большинством голосов(79%).

8. Утвердить «Правила пользования, установки, замены и поверки внутриквартирных приборов учета потребления холодной и горячей воды (счетчиками).

За -13690кв.м., Против -110кв.м., Воздержались -124кв.м

Принято большинством голосов(98,3%).

9. Утвердить переход на прямые договора с региональным оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами

За -13690кв.м., Против -110кв.м., Воздержались -124кв.м

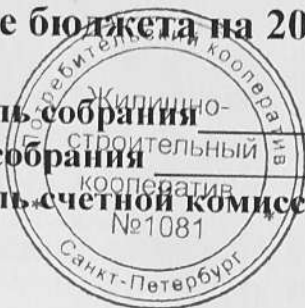
Принято большинством голосов(98,3%).

Предложения, замечания и пожелания, высказанные собственниками в ходе ознакомления с отчетными документами за 2022 год, будут по возможности учтены правлением ЖСК-1081 при исполнении бюджета в 2023 году и при подготовке бюджета на 2024 год.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Председатель счетной комиссии



(Handwritten signatures of the board members)

Н.Д. Михайлов

И.А.Петриченко

Л.И.Кузьменко