

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома Р.Зорге д.15

город Санкт-Петербург

30 мая 2024 года

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, улица Рихарда Зорге, дом 15, литер А

Время проведения собрания: 27 апреля – 20 мая 2024 года

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 16372 кв.м., площадь жилых помещений составляет 16324 кв.м., площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц составляет 16324 кв.м, нежилые помещения площадью 48 кв.м несут функциональное назначение и собственников не имеют.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 13483 кв.м., что составляет 82,60 % от площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Рассмотрены следующие вопросы:

1. Организационные вопросы.

Выбрать председателем собрания Михайлова Николая Дмитриевича , секретарем собрания - Петриченко Ирину Алексеевну.

Выбрать **счетную комиссию** в составе 5 человек: Кузьменко Л.И.(председатель комиссии), Чернышева Н.А., Мерзликина Г.А., Таротина В.М..

За -13483кв.м., Против –нет, Воздержались –нет.

Принято большинством голосов(100%)

2. Утвердить повестку дня собрания в составе 9-ти вопросов.

За -13440кв.м., Против –нет, Воздержались -43кв.м

Принято большинством голосов(99,7%)

3. Утвердить «Отчет об исполнении бюджета ЖСК-1081 за 2023 финансовый год» в составе 8-ми разделов: Отчет о доходах и расходах, Отчет о налогах, Отчет о штатном расписании, Отчет об исполнении сметы расходов за 2023г., Отчет о потреблении, начислениях и оплате тепловой энергии для отопления за 12 месяцев 2023 года, Отчет о потреблении, начислениях и оплате холодной воды и водоотведения за 12 месяцев 2023

года, Решение о распределении избытка и недостатка средств по статьям отопление, ГВС и ХВС по итогам 2023 финансового года

За -13378кв.м., Против –нет, Воздержались -105кв.м

Принято большинством голосов(99,2%).

4.Утвердить отчет ревизионной комиссии ЖСК-1081 «О плановой годовой ревизии финансовой и хозяйственной деятельности ЖСК-1081 и правильности расходования средств в 2023 финансовом году»

За -13272кв.м., Против –нет, Воздержались -211кв.м

Принято большинством голосов(98,4%).

5.Утвердить Бюджет ЖСК-1081 на 2024 финансовый год в составе 7 разделов: базовых расчетных единиц и тарифов, доходной и расходной части, и сметы расходов на административно-хозяйственные и ремонтно-строительные работы на 2024 год

За -13379кв.м., Против –нет, Воздержались -104кв.м

Принято большинством голосов(99,2%).

Предложения, замечания и пожелания, высказанные собственниками в ходе ознакомления с отчетными документами за 2023 год, будут по возможности учтены правлением ЖСК-1081 при исполнении бюджета в 2024 году и при подготовке бюджета на 2025 год.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Председатель счетной комиссии



Н.Д. Михайлов

И.А.Петриченко

Л.И.Кузьменко